

# **VAASAN SÄHKÖ OY**

## **TILINPÄÄTÖS 2021**

## SISÄLLYSLUETTELO

|  |    |
|--|----|
| Konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelma ja tase | 3  |
| Konsernin ja emoyhtiön rahoituslaskelma      | 4  |
| Tilinpäätöksen liitetiedot                   | 5  |
| Sähkökaupan eriytetty tilinpäätös            | 26 |
| Käytetyt kirjanpitokirjat                    | 27 |
| Allekirjoitukset                             | 28 |

| Liite | TULOSLASKELMA (EUR)                                      | Vaasan Sähkö Konserni |                 | Vaasan Sähkö Oy |                 |
|-------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|       |  | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020 | 1.1.-31.12.2021 | 1.1.-31.12.2020 |
| 1     | LIIVEVAIHTO  | 208 670 838           | 112 854 330     | 174 157 783     | 79 614 301      |
| 2     | Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos |                       | 495 268         |                 |                 |
| 3     | Liiketoiminnan muut tuotot                               | 1 579 803             | 1 250 496       | 4 364 352       | 5 504 830       |
|       | Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista                       | -4 794 164            | 5 238 553       |                 |                 |
| 4     | Materiaalit ja palvelut                                  | -166 761 811          | -69 160 104     | -156 615 658    | -56 845 194     |
| 5     | Henkilöstökulut  | -8 196 605            | -7 568 005      | -6 388 401      | -5 721 121      |
| 6     | Poistot ja arvonalentumiset                              | -13 334 204           | -12 226 107     | -4 998 570      | -4 071 303      |
| 7     | Liiketoiminnan muut kulut                                | -10 662 576           | -13 867 032     | -8 966 799      | -10 815 542     |
|       | LIIVEVOITTO (-TAPPIO)                                    | 6 501 282             | 17 017 399      | 1 552 707       | 7 665 970       |
| 8     | Rahoitustuotot ja -kulut                                 | 8 405 573             | 397 170         | 11 280 940      | 2 720 681       |
|       | VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA                             | 14 906 855            | 17 414 569      | 12 833 647      | 10 386 652      |
| 9     | Tilinpäätössiirrot                                       |                       |                 | 5 327 842       | 1 654 949       |
| 10    | Tuloverot  | -2 192 994            | -2 358 494      | -1 317 566      | -1 498 557      |
|       | TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                               | 12 713 861            | 15 056 075      | 16 843 923      | 10 543 044      |
|       | TASE (EUR)   | 31.12.2021            | 31.12.2020      | 31.12.2021      | 31.12.2020      |
|       | VASTAAVAA  |                       |                 |                 |                 |
|       | PYSYVÄT VASTAAVAT  |                       |                 |                 |                 |
| 11    | Aineettomat hyödykkeet                                   | 3 483 567             | 3 502 148       | 3 493 592       | 3 670 501       |
|       | Konserniliikearvo  | 887 201               | 1 140 686       |                 |                 |
| 12    | Aineelliset hyödykkeet                                   | 157 548 335           | 152 967 916     | 54 461 403      | 54 626 450      |
| 13    | Sijoitukset  | 197 808 062           | 197 135 977     | 169 848 795     | 164 382 545     |
|       | PYSYVÄT VASTAAVAT  | 359 727 165           | 354 746 728     | 227 803 790     | 222 679 496     |
|       | VAIHTUVAT VASTAAVAT                                      |                       |                 |                 |                 |
| 14    | Vaihto-omaisuus  | 1 253 334             | 1 089 043       | 1 253 334       | 1 089 043       |
| 15    | Pitkäaikaiset saamiset                                   | 18 323 295            | 9 275 136       | 18 290 255      | 9 242 096       |
| 20    | Laskennalliset verosaamiset                              | 1 370 251             | 1 096 215       |                 | 39 506          |
| 16    | Lyhytaikaiset saamiset                                   | 56 769 112            | 46 970 438      | 59 735 892      | 48 742 267      |
|       | Rahat ja pankkisaamiset                                  | 13 849 649            | 1 402 822       | 5 302 469       | 1 402 822       |
|       | VAIHTUVAT VASTAAVAT                                      | 91 565 642            | 59 833 654      | 84 949 902      | 60 515 735      |
|       | VASTAAVAA  | 451 292 807           | 414 580 382     | 312 753 692     | 283 195 231     |
|       | VASTATTAVAA  |                       |                 |                 |                 |
| 17    | OMA PÄÄOMA   |                       |                 |                 |                 |
|       | Osakepääoma  | 1 589 376             | 1 589 376       | 1 589 376       | 1 589 376       |
|       | Muut rahastot  | -860 950              | 228 310         | -860 950        | 228 310         |
|       | Edellisten tilikausien voitto                            | 198 639 571           | 195 738 508     | 81 593 413      | 83 051 869      |
|       | Tilikauden voitto/tappio                                 | 12 713 861            | 15 056 075      | 16 843 923      | 10 543 044      |
|       | OMA PÄÄOMA   | 212 081 858           | 212 612 270     | 99 165 762      | 95 412 600      |
| 18    | Tilinpäätössiirtojen kertymä                             |                       |                 | 23 932 346      | 24 260 188      |
| 19    | PAKOLLISET VARAUKSET                                     | 400 000               | 200 000         | 400 000         | 200 000         |
|       | VIERAS PÄÄOMA  |                       |                 |                 |                 |
| 20    | Laskennalliset verovelat                                 | 18 508 022            | 17 863 438      | 152 714         | 96 584          |
| 21    | Pitkäaikainen vieras pääoma                              | 135 269 904           | 143 348 634     | 101 996 096     | 113 983 093     |
| 22    | Lyhytaikainen vieras pääoma                              | 85 033 023            | 40 556 040      | 87 106 774      | 49 242 765      |
|       | VIERAS PÄÄOMA  | 238 810 949           | 201 768 112     | 189 255 584     | 163 322 443     |
|       | VASTATTAVAA  | 451 292 807           | 414 580 382     | 312 753 692     | 283 195 231     |

| RAHOITUSLASKELMA (EUR)  | Vaasan Sähkö Konserni |                 | Vaasan Sähkö Oy |                 |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020 | 1.1.-31.12.2021 | 1.1.-31.12.2020 |
| Liiketoiminnan rahavirta  |                       |                 |                 |                 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)  | 12 713 861            | 15 056 075      | 16 843 923      | 10 543 044      |
| Poistot ja arvonalentumiset   | 13 334 204            | 12 226 107      | 4 998 570       | 4 071 303       |
| Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)                | -74 358               | 45 185          | -35 000         | -1 187 495      |
| Osuudet osakkuusyritysten tuloksista, voitoista(-) / tappioista (+) | 4 794 164             | -5 238 553      |                 |                 |
| Rahoitustuotot ja -kulut  | -8 405 573            | -397 170        | -11 280 940     | -2 720 681      |
| Tilinpäätössiirrot  |                       |                 | -5 327 842      | -1 654 949      |
| Tuloverot   | 2 192 994             | 2 358 494       | 1 317 566       | 1 498 557       |
| Muut oikaisut   | 200 000               | 199 074         | 200 000         | 200 000         |
| Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta                             | 24 755 293            | 24 249 212      | 6 716 277       | 10 749 779      |
| Käyttöpääoman muutos  |                       |                 |                 |                 |
| Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)                         | -164 291              | 1 297 958       | -164 291        | 57 952          |
| Korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)                | -18 913 006           | -14 817 857     | -17 066 324     | -13 137 717     |
| Korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)                      | 47 306 867            | -6 564 500      | 45 339 368      | -9 176 118      |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja               | 52 984 863            | 4 164 812       | 34 825 030      | -11 506 104     |
| Maksetut korot liiketoiminnasta                                     | -527 354              | -603 766        | -640 564        | -786 444        |
| Saadut osingot liiketoiminnasta                                     | 5 899 235             | 1 081 472       | 8 899 238       | 3 581 472       |
| Saadut korot liiketoiminnasta                                       | 142 628               | 210 621         | 131 629         | 204 384         |
| Muut rahoituserät liiketoiminnasta                                  | -287 262              | -282 305        | -287 039        | -277 299        |
| Maksetut verot liiketoiminnasta                                     | -1 703 415            | -475 491        | -1 678 428      | -671 723        |
| Liiketoiminnan rahavirta  | 56 508 696            | 4 095 343       | 41 249 866      | -9 455 715      |
| Investointien rahavirta   |                       |                 |                 |                 |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin             | -17 544 243           | -16 755 873     | -4 283 421      | -3 273 441      |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot             | 64 181                |                 | 35 000          |                 |
| Ostetut tytäryhtiöosakkeet  |                       | -647 840        |                 | -1 463 040      |
| Myydyt tytäryhtiöosakkeet   | 287 495               | 1 000 000       | 287 495         | 1 000 000       |
| Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet                                       | -13 632 600           | -4 290 000      | -13 632 600     | -4 290 000      |
| Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet  | 2 655 040             |                 | 2 655 040       |                 |
| Investoinnit muihin sijoituksiin                                    | -1 140 982            | -62 074         | -1 140 982      | -62 074         |
| Luovutustulot muista sijoituksista                                  | 12 395 392            |                 | 12 395 392      |                 |
| Investointien rahavirta   | -16 915 716           | -20 755 786     | -3 684 075      | -8 088 554      |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot                                      | 1 360 000             | 1 230 000       | 1 360 000       | 580 000         |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut                              | -682 297              | -487 355        | -1 098 964      | -487 355        |
| Konsernitiilisaamisten / -velan muutos                              |                       |                 | -4 195 056      | 4 587 429       |
| Liittymismaksujen lisäys / vähennys                                 | 402 906               | 524 095         | 427 972         | 112 886         |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot                                      | 25 133 608            | 41 036 065      | 25 133 608      | 35 186 065      |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut                              | -41 358 870           | -14 565 644     | -45 292 203     | -14 819 810     |
| Maksetut osingot  | -12 001 500           | -11 503 800     | -12 001 500     | -11 503 800     |
| Saadut ja maksetut konserniavustukset                               |                       |                 | 2 000 000       | 2 500 000       |
| Rahoituksen rahavirta   | -27 146 153           | 16 233 362      | -33 666 144     | 16 155 414      |
| Rahavarojen muutos  | 12 446 827            | -427 082        | 3 899 647       | -1 388 855      |
| Rahavarat 1.1.  | 1 402 822             | 1 829 904       | 1 402 822       | 1 829 904       |
| Fuusiossa tulleet rahavarat   |                       |                 |                 | 961 773         |
| Rahavarojen muutos  | 12 446 827            | -427 082        | 3 899 647       | -1 388 855      |
| Rahavarat 31.12.  | 13 849 649            | 1 402 822       | 5 302 469       | 1 402 822       |

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Vaasan Sähkö -konserni kuuluu Vaasan kaupungin konserniin. Vaasan kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta Vaasan kaupunki, Vaasanpuistikko 10, 65100 Vaasa.

### **Konsernitilinpäätöksen laajuus ja laskentaperiaatteet**

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty tytäryhtiöinä kaikki ne yhtiöt, joiden osakkeiden tuottamasta äänimäärästä emoyhtiö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 %.

Sisäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintameno-menetelmän mukaisesti.

Konsernin oman pääoman eliminointi on tehty tasekaavan mukaisessa järjestyksessä ylhäältä alaspäin.

Osakkuusyritys EPV Energia Oy on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Konserniyhtiöiden väliset liiketapahtumat, voitonjako sekä sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Laskennallinen verovelka ja -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

### **Lähipiiritapahtumat**

Tavanomaisessa liiketoiminnassaan lähipiiriin kuuluvien tahojen kanssa Vaasan Sähkö Oy toimii kaupallisin perustein, jotka ovat samat kuin kolmansien osapuolten kanssa noudettavat ehdot, poikkeuksena osakkuusyhtiö EPV Energia Oy, jota käsitellään jäljempänä näissä liitetiedoissa.

Yhtiö on ottanut lainan konsernin tytäryhtiöltä. Lainan määrä on 10 miljoonaa euroa ja laina-aika on 5 vuotta. Lainaa lyhennetään tasaosuuksin ja korko maksetaan 12 kertaa vuodessa. Lainan korko on sidottu 12 kk euriborkorkoon. Laina on vakuudeton. Tilinpäätöshetkellä lainaa on jäljellä 4,5 miljoonaa euroa.

### **Vaasan kaupunki ja Vaasan kaupunki – konsernin yhtiöt**

Kaikki liiketoimet Vaasan Sähkö Oy:n ja Vaasan kaupungin sekä Vaasan kaupunki -konserniin kuuluvien yhtiöiden välillä tapahtuvat markkinaehtoisesti.

## Osakkuusyrietykset

Vaasan Sähkö Oy omistaa osuuksia EPV Energia Oy:ssä, joka puolestaan omistaa tuotanto-osuuksia eri tuotantoyhtiöistä.

Osakassopimuksien nojalla jokaisella omistajalla on oikeus sähkÖön osakeomistuksensa suhteessa tai muiden sopimusten perusteella. Jokainen omistaja on vastuussa omistusosuuttaan vastaavasta kustannusosuudesta, tuotannon määrästä riippumatta. EPV Energia Oy ei ole voittoa tuottava yritys, koska EPV Energia Oy ostaa sähkÖä tuotantokustannuksiin perustuvalla hinnalla, joka sisältää myös korkokulut ja valmisteverot.

## Johdannaissopimukset

Johdannaissopimukseen sovelletaan pääsääntöisesti suojauslaskentaa. Suojauksen ehdot täyttävät futuurit merkitään tilinpäätöshetken käypään arvoon taseeseen johdannaiskohtaisesti bruttoperiaatteella siten, että realisoitumattomat tappiot esitetään menoennakoina saamisissa ja realisoitumattomat voitot tuloennakoina veloissa.

Forwardien käyvät arvot kirjataan omaan pääomaan sekä varoihin ja velkoihin tilinpäätöshetken käypään arvoonsa. Laskennallinen verosaaminen ja -velka on kirjattu sähkÖjohdannaisten käyvistä arvoista.

Suojauslaskentaa sovellettaessa käypien arvojen muutokset merkitään tuloslaskelmaan yhtä aikaa suojattavan kohteen tulosvaikutuksen kanssa. Suojauslaskennan ulkopuolisten johdannaisten realisoitumattomat tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

## Hyödykejohdannaiset

Vaasan Sähkö Oy altistuu hyödykemarkkinariskille. Hyödykemarkkinariskeillä tarkoitetaan markkinahintojen ja volyymien aiheuttamia negatiivisia vaikutuksia yhtiön tulokseen. Vaasan Sähkön riskienhallinnan päämääränä on suojautua sähkön markkinahinnan ja volyymien epävarmuuden vaikutukselta katteeseen ja kassavirtaan. Sähkön hintariskiä suojataan pääasiallisesti Pohjoismaisen sähkÖpörssin, Nasdaq Commoditiesin sähkÖjohdannaissopimuksilla. Suojaustoiminnan päätavoite on vähentää sähkön hinnanvaihteluiden vaikutusta tulokseen ja kassavirtaan. Yhtiön tuloksen herkkyys hinnanvaihteluille määräytyy ajanjakson suojausasteen mukaan.

Riskinottoa rajoitetaan riskinottovaltuusrajoilla, jotka on määritelty yhtiön riskipolitiikassa. Riskipolitiikkaa toteutetaan salkunhallintaperiaatteella. Salkunhallinnassa noudatetaan yhtiön hallituksen hyväksymää riskipolitiikkaa ja -rajoja. Myynti- ja tuotantotoiminnalle on omat salkkunsu, joiden tila ja riskit analysoidaan ja raportoidaan säännöllisesti. Altistumista markkinahintariskille mitataan, rajataan suojauskaupoilla ja raportoidaan systemaattisesti riskikäsikirjassa määritettyjen periaatteiden mukaisesti.

| Sähköjohdannaissopimukset<br>2021 |                 |              |                 |                         |                                |                                 |                                |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| GWht                              |                 |              |                 | Käypä arvo, milj. euroa |                                |                                 |                                |
|                                   | Alle 1<br>vuosi | 1-5<br>vuosi | Yli 5<br>vuotta | Yhteensä                | Realisoitumat-<br>tomat voitot | Realisoitumat-<br>tomat tappiot | Realisoituma-<br>ton nettoarvo |
| Forward                           | 77              | 108          | 0               | 185                     | 0,764                          | -1,840                          | -1,076                         |
| Futuuri                           | 4023,1          | 1319,8       | 0               | 5342,9                  | 33,997                         | -15,902                         | 18,095                         |
| Yhteensä                          | 4100,1          | 1427,8       | 0               | 5527,9                  | 34,761                         | -17,742                         | 17,019                         |
| Sähköjohdannaissopimukset<br>2020 |                 |              |                 |                         |                                |                                 |                                |
| GWht                              |                 |              |                 | Käypä arvo, milj. euroa |                                |                                 |                                |
|                                   | Alle 1<br>vuosi | 1-5<br>vuosi | Yli 5<br>vuotta | Yhteensä                | Realisoitumat-<br>tomat voitot | Realisoitumat-<br>tomat tappiot | Realisoituma-<br>ton nettoarvo |
| Forward                           | 139,8           | 26,3         | 0               | 166,1                   | 0,483                          | -0,198                          | 0,285                          |
| Futuuri                           | 3432,5          | 1989,9       | 0               | 5422,4                  | 0,513                          | -19,729                         | -19,216                        |
| Yhteensä                          | 3572,3          | 2016,2       | 0               | 5588,5                  | 0,996                          | -19,927                         | -18,931                        |

### Korkojohdannaiset

Vaasan Sähkö Oy solmii johdannaissopimuksia korkotason hallitsemiseksi. Johdannaissopimukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Johdannaistrumenttien tulos tuloutetaan yhtä aikaa suojattavan kohteen kanssa. Suojausinstrumenttien ja suojattujen kohteiden väliset suhteet sekä riskienhallinnan tavoite dokumentoidaan. Suojauslaskennan ulkopuolisten johdannaisten realisoitumattomat arvonmuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti.

| Korkojohdannaissopimukset (1 000€)           |        |        |
|--|--------|--------|
| Taulukossa esitetyt luvut ovat käypiä arvoja | 2021   | 2020   |
| Koronvaihtosopimukset, saamiset              | 190,2  | 308,1  |
| Koronvaihtosopimukset, velat                 | -180,3 | -674,1 |

**Rahoitusvarat ja rahoitusvelat käypään arvoon**

| Rahoitusvarat                   | Liite | 2021          | 2020          |
|---------------------------------|-------|---------------|---------------|
| milj.euroa                      |       |               |               |
| <b>Pitkäaikaisissa varoissa</b> |       |               |               |
| Muut sijoitukset                | 15    | 17,527        | 8,759         |
| Johdannaisinstrumentit          |       |               |               |
| Sähköjohdannaiset               |       |               |               |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    | 15,20 | 1,131         | 0,522         |
| Korko- ja valuuttajohdannaiset  |       |               |               |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    |       |               |               |
| <b>Lyhytaikaisissa varoissa</b> |       |               |               |
| Johdannaisinstrumentit          |       |               |               |
| Sähköjohdannaiset               |       |               |               |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    | 16    | 16,027        | 19,917        |
| <b>Yhteensä</b>                 |       | <b>34,685</b> | <b>29,198</b> |

| Rahoitusvelat                   | Liite | 2021          | 2020         |
|---------------------------------|-------|---------------|--------------|
| milj.euroa                      |       |               |              |
| <b>Pitkäaikaisissa veloissa</b> |       |               |              |
| Johdannaisinstrumentit          |       |               |              |
| Sähköjohdannaiset               |       |               |              |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    | 21    | 1,992         | 0,294        |
| Korko- ja valuuttajohdannaiset  |       |               |              |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    | 20,21 |               |              |
| <b>Lyhytaikaisissa veloissa</b> |       |               |              |
| Johdannaisinstrumentit          |       |               |              |
| Sähköjohdannaiset               |       |               |              |
| Sovelletaan suojauslaskentaa    | 22    | 33,997        | 0,513        |
| <b>Yhteensä</b>                 |       | <b>35,989</b> | <b>0,807</b> |



## Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

|                                   |       |        |
|-----------------------------------|-------|--------|
| Aineettomat oikeudet ja liikearvo | 5-10  | vuotta |
| Konserniliikearvo                 | 5     | vuotta |
| Muut pitkävaikutteiset menot      | 5     | vuotta |
| Rakennukset ja rakennelmat        | 4-35  | vuotta |
| Energian tuotantolaitteet         | 25    | vuotta |
| Sähkönjakeluverkosto              | 10-20 | vuotta |
| Kaukolämpöverkosto                | 10-25 | vuotta |
| Koneet ja kalusto                 | 5-20  | vuotta |
| Muut aineelliset hyödykkeet       | 5-40  | vuotta |

## Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan määräisenä.

## Eläkevastuut

Konsernin eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemaksut ja tilikauteen kohdistuvat kulut perustuvat eläkevakuutusyhtiössä tehtyihin laskelmiin. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

## Rahoitusomaisuus

Emoyhtiön konsernitilien rahavaroihin sisältyy vähäisessä määrin tytäryhtiön varoja. Yhtiöllä on vastaavasti velkaa tai saamista tytäryhtiölle tai tytäryhtiöltä.

## Muut vastuut

Vaskiluodon voimalaitosjärjestelyihin on sovittu kaasutinlaitoksen ja lämpövaraston lunastamisoikeudesta ja velvollisuudesta toisen osapuolen niin vaatiessa.

Käytöstä poistettavien CCA-kyllästettyjen pylväiden käsittelymaksut kirjataan kuluiksi niiden realisoitumisvuonna.

## Sähköliiketoimintojen eriytetyt tilinpäätökset ja liiketoimintarakenne

Sähkökauppaliiketoiminnan lisäksi yhtiön tilinpäätös sisältää kaukolämpöliiketoiminnan sekä muut toiminnot. Muut toiminnot sisältävät hallinnon, kehityksen ja konsernin tukifunktiot. Sähköverkko-liiketoiminta on yhtiöitetty 1.1.2006 alkaen.

### Yhteisten kulujen ja tase-erien jakoperusteet:

Tiettyyn liiketoimintaan kuuluvat kulut ja tuotot on kirjattu suoraan kyseiselle toiminnalle. Yhteiset kulut on jaettu liiketoiminnoille sisäisen laskennan avulla.

Taseen tasaavina erinä on käytetty sisäisiä saamis- ja velkatilejä.

## Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

### Arvonalentumiset ja pakolliset varaukset

Arvonalentumisiin kirjataan vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, näitä ovat mm. arvonalentumiset ja mahdolliset varaukset. Vuonna 2021 arvonalentumisia oli 0,2 M€ (0,1 M€ vuotta aiemmin) ja vuonna 2021 pakollisia varauksia oli 0,4 M€ (0,2 M€).

Suomen Energiavarat Oy:n vuonna 2019 kirjattu arvonalentuminen arvoltaan 3,169 M€ on päätetty palauttaa johdon tekemien Neova Group-omistuksen tuotto-odotusten arvioinnin jälkeen.

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Sijoitetun pääoman tuotto %

$$\frac{\text{Tulos ennen satunnaiseriä + vieraan pääoman rahoituskulut}}{\text{päättävä;avaava oma pääoma + korolliset velat keskiarvo}}$$

Oman pääoman tuotto %

$$\frac{\text{Voitto/tappio ennen tp siirtoja + verot}}{\text{päättävä;avaava oma pääoma + poistoero josta vähennetty verovelka keskiarvo}}$$

Omavaraisuusaste %

$$\frac{\text{Oma pääoma + poistoero josta vähennetty verovelka}}{\text{Taseen loppusumma - ennakot}}$$

Maksuvalmius (Quick Ratio)

$$\frac{\text{Saamiset + likvidit varat – osatul.saamiset}}{\text{Lyhytaika.vieras pääoma – lyhytaik.saadut ennakot}}$$

| Liite | Tuloslaskelman liitetiedot (EUR)  | Vaasan Sähkö Konserni |                    | Vaasan Sähkö Oy     |                    |
|-------|---|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|       |   | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020    | 1.1.-31.12.2021     | 1.1.-31.12.2020    |
|       | Liikevaihdon jakauma  |                       |                    |                     |                    |
| 1     | Liikevaihto ensisijaisen segmentin mukaan                               |                       |                    |                     |                    |
|       | Vaasan Sähkö Oy - sähkökauppa   | 134 244 341           | 45 207 237         | 134 244 341         | 45 207 237         |
|       | Vaasan Sähkö Oy - kaukolämpö  | 40 418 694            | 34 736 276         | 40 418 694          | 34 736 276         |
|       | Vaasan Sähkoverkko Oy   | 35 867 842            | 33 409 860         |                     |                    |
|       | Oy Ravera Ab  |                       | 2 657 096          |                     |                    |
|       | Smedsby värmeservice Ab   |                       | 608 340            |                     |                    |
|       | Segmenttien välinen liikevaihto   | -1 860 039            | -3 764 479         | -505 252            | -329 212           |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>208 670 838</b>    | <b>112 854 330</b> | <b>174 157 783</b>  | <b>79 614 301</b>  |
| 2     | Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos                |                       | 495 268            |                     |                    |
| 3     | Liiketoiminnan muut tuotot  |                       |                    |                     |                    |
|       | Vuokratuotot  | 475 637               | 466 981            | 580 387             | 601 867            |
|       | Liiketoiminnan muut tuotot  | 1 029 809             | 783 515            | 3 748 965           | 3 715 468          |
|       | Myyntivoitot pysyvistä vastaavista                                      | 74 358                |                    | 35 000              | 1 187 495          |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>1 579 803</b>      | <b>1 250 496</b>   | <b>4 364 352</b>    | <b>5 504 830</b>   |
| 4     | Materiaalit ja palvelut   |                       |                    |                     |                    |
|       | Ostot tilikauden aikana   | -162 959 254          | -63 520 711        | -155 945 142        | -55 699 937        |
|       | Varastojen lisäys tai vähennys  | 367 276               | -372 529           | 367 276             | -57 952            |
|       | <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>                                    | <b>-162 591 978</b>   | <b>-63 893 240</b> | <b>-155 577 866</b> | <b>-55 757 888</b> |
|       | Ulkopuoliset palvelut   | -4 169 833            | -5 266 865         | -1 037 792          | -1 087 306         |
|       | <b>Materiaalit ja palvelut</b>  | <b>-166 761 811</b>   | <b>-69 160 104</b> | <b>-156 615 658</b> | <b>-56 845 194</b> |
| 5     | Henkilömäärä keskimäärin tilikauden aikana (osa-aikaiset suhteutettuna) |                       |                    |                     |                    |
|       | Toimihenkilöitä   | 118                   | 111                | 87                  | 78                 |
|       | Työntekijöitä   | 8                     | 16                 | 8                   | 9                  |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>126</b>            | <b>127</b>         | <b>95</b>           | <b>87</b>          |
|       | Henkilöstökulut   |                       |                    |                     |                    |
|       | Palkat ja palkkiot  | -7 266 747            | -7 258 810         | -5 465 554          | -5 093 465         |
|       | Aktivoidut palkat   | 520 310               | 686 485            | 217 856             | 230 552            |
|       | <b>Palkat ja palkkiot</b>   | <b>-6 746 437</b>     | <b>-6 572 325</b>  | <b>-5 247 699</b>   | <b>-4 862 913</b>  |
|       | Eläkekulut  | -1 407 606            | -1 244 475         | -1 030 248          | -844 147           |
|       | Muut henkilösivukulut   | -265 893              | -252 340           | -206 755            | -182 364           |
|       | Aktivoidut henkilösivukulut   | 223 332               | 501 135            | 96 301              | 168 303            |
|       | <b>Muut henkilösivukulut</b>  | <b>-42 562</b>        | <b>248 795</b>     | <b>-110 455</b>     | <b>-14 061</b>     |
|       | <b>Henkilöstökulut</b>  | <b>-8 196 605</b>     | <b>-7 568 005</b>  | <b>-6 388 401</b>   | <b>-5 721 121</b>  |
|       | Johdon palkat, palkkiot ja luontoisedut                                 |                       |                    |                     |                    |
|       | Toimitusjohtajat  | -339 341              | -414 431           |                     |                    |
|       | Hallituksen jäsenet   | -80 300               | -70 550            |                     |                    |
|       | Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja                                  |                       |                    | -279 753            | -293 740           |
|       | Hallintoneuvoston jäsenet   | -14 520               | -11 520            | -14 520             | -11 520            |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>-434 161</b>       | <b>-496 501</b>    | <b>-294 273</b>     | <b>-305 260</b>    |
| 6     | Poistot ja arvonalentumiset   |                       |                    |                     |                    |
|       | Aineettomat hyödykkeet  |                       |                    |                     |                    |
|       | Poisto aineettomista oikeuksista  | -696 455              | -426 056           | -604 050            | -351 334           |
|       | Poisto liikearvosta   | -6 852                | -6 852             | -281 511            | -6 852             |
|       | Poisto muista pitkävaikutteisista menoista                              | -311 354              | -224 985           | -79 678             | -6 006             |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>-1 014 661</b>     | <b>-657 893</b>    | <b>-965 239</b>     | <b>-364 193</b>    |
|       | Aineelliset hyödykkeet  |                       |                    |                     |                    |
|       | Poisto rakennuksista ja rakennelmista                                   | -1 149 386            | -1 079 859         | -1 107 392          | -1 037 279         |
|       | Poisto tuotannon kone ja laitteista                                     | -1 119 838            | -1 151 388         | -1 111 270          | -1 147 308         |
|       | Poisto sähkönjakeluverkostosta  | -7 978 885            | -7 605 044         |                     |                    |
|       | Poisto kaukolämpöverkostosta  | -1 308 655            | -1 251 893         | -1 311 822          | -1 229 408         |
|       | Poisto muista aineellisista hyödykkeistä                                | -295 085              | -269 946           | -288 638            | -209 776           |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>-11 851 850</b>    | <b>-11 358 129</b> | <b>-3 819 123</b>   | <b>-3 623 770</b>  |
|       | <b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>                                    | <b>-12 866 511</b>    | <b>-12 016 023</b> | <b>-4 784 362</b>   | <b>-3 987 962</b>  |
|       | Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys                  | -253 486              | -126 743           |                     |                    |
|       | Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä                       | -214 207              | -83 341            | -214 207            | -83 341            |
|       | <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>                                      | <b>-13 334 204</b>    | <b>-12 226 107</b> | <b>-4 998 570</b>   | <b>-4 071 303</b>  |

| Liite | Tuloslaskelman liitetiedot (EUR)                               | Vaasan Sähkö Konserni |                    | Vaasan Sähkö Oy   |                    |
|-------|--|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|       |  | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020    | 1.1.-31.12.2021   | 1.1.-31.12.2020    |
| 7     | Liiketoiminnan muut kulut                                      |                       |                    |                   |                    |
|       | Vapaaehtoiset henkilösivukulut                                 | -458 111              | -611 838           | -359 953          | -475 888           |
|       | Vuokrat  | -891 383              | -880 512           | -839 613          | -813 925           |
|       | Toimitilakulut   | -666 428              | -732 182           | -634 566          | -702 781           |
|       | Ajoneuvokulut  | -97 445               | -163 841           | -49 156           | -57 135            |
|       | ATK-laite ja ohjelmistokulut                                   | -3 616 355            | -3 592 487         | -2 854 054        | -2 848 889         |
|       | Muut kone- ja kalustokulut                                     | -113 399              | -140 580           | -92 963           | -103 449           |
|       | Matkakulut   | -25 006               | -48 504            | -17 077           | -24 856            |
|       | Edustuskulut   | -9 112                | -6 833             | -9 112            | -6 833             |
|       | Myynti- ja markkinointikulut                                   | -2 094 680            | -3 238 877         | -2 079 988        | -3 220 553         |
|       | Tutkimus- ja kehityskulut                                      | -74 414               | -131 481           | -35 434           | -122 579           |
|       | Muut hallinto- ja liikekulut                                   | -2 441 143            | -3 947 185         | -1 838 029        | -2 145 471         |
|       | Luovutustappiot pysyvistä vastaavista                          |                       | -45 185            |                   |                    |
|       | Tilintarkastajalle: varsinainen tilintarkastus                 | -37 099               | -66 769            | -28 612           | -51 786            |
|       | Tilintarkastajalle: muut asiantuntijapalvelut                  | -138 001              | -258 821           | -128 241          | -239 461           |
|       | Tilintarkastajalle: veroneuvonta                               |                       | -1 936             |                   | -1 936             |
|       | Tilintarkastusmenot  | -175 099              | -327 527           | -156 852          | -293 184           |
|       | <b>Liiketoiminnan muut kulut</b>                               | <b>-10 662 576</b>    | <b>-13 867 032</b> | <b>-8 966 799</b> | <b>-10 815 542</b> |
| 8     | Rahoitustuotot ja -kulut                                       |                       |                    |                   |                    |
|       | Rahoitustuotot   |                       |                    |                   |                    |
|       | <u>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</u>         |                       |                    |                   |                    |
|       | Saman konsernin yrityksiltä                                    |                       |                    | 3 000 004         | 2 500 000          |
|       | Muilta   | 5 899 235             | 1 081 472          | 5 899 235         | 1 081 472          |
|       | <b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>         | <b>5 899 235</b>      | <b>1 081 472</b>   | <b>8 899 238</b>  | <b>3 581 472</b>   |
|       | <u>Muut korko- ja rahoitustuotot</u>                           |                       |                    |                   |                    |
|       | Saman konsernin yrityksiltä                                    |                       |                    | 63                | 9 124              |
|       | Muilta   | 142 630               | 210 621            | 131 566           | 195 260            |
|       | <b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>                           | <b>142 630</b>        | <b>210 621</b>     | <b>131 629</b>    | <b>204 384</b>     |
|       | Arvonalentumisen palautukset pysyvien vastaavien sijoituksista | 3 169 000             |                    | 3 169 000         |                    |
|       | <b>Rahoitustuotot</b>  | <b>9 210 865</b>      | <b>1 292 093</b>   | <b>12 199 867</b> | <b>3 785 856</b>   |
|       | Rahoituskulut  |                       |                    |                   |                    |
|       | <u>Korkokulut ja muut rahoituskulut</u>                        |                       |                    |                   |                    |
|       | Saman konsernin yrityksille                                    |                       |                    | -157 333          | -198 728           |
|       | Korkokulut veloista muille                                     | -513 862              | -607 959           | -470 388          | -584 489           |
|       | Muut vieraan pääoman rahoituskulut                             | -291 429              | -286 964           | -291 206          | -281 958           |
|       | <b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>                        | <b>-805 291</b>       | <b>-894 923</b>    | <b>-918 927</b>   | <b>-1 065 174</b>  |
|       | <b>Rahoituskulut</b>   | <b>-805 291</b>       | <b>-894 923</b>    | <b>-918 927</b>   | <b>-1 065 174</b>  |
|       | <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                                | <b>8 405 573</b>      | <b>397 170</b>     | <b>11 280 940</b> | <b>2 720 681</b>   |
| 9     | Tilinpäätössiirrot   |                       |                    |                   |                    |
|       | Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)                         |                       |                    | 327 842           | -345 051           |
|       | Konserniavustus  |                       |                    | 5 000 000         | 2 000 000          |
|       | <b>Tilinpäätössiirrot</b>                                      |                       |                    | <b>5 327 842</b>  | <b>1 654 949</b>   |
| 10    | Tuloverot  |                       |                    |                   |                    |
|       | Tuloverot varsinaisesta toiminnasta                            | -1 550 278            | -1 502 332         | -1 317 566        | -1 498 276         |
|       | Aikaisempien tilikausien verot                                 | 145                   | 1 066              |                   | -281               |
|       | Laskennalliset verot   | -642 862              | -857 227           |                   |                    |
|       | <b>Tuloverot varsinaisesta toiminnasta</b>                     | <b>-2 192 994</b>     | <b>-2 358 494</b>  | <b>-1 317 566</b> | <b>-1 498 557</b>  |

Liite Taseen liitetiedot (EUR)

| Vaasan Sähkö Konserni |   | Aineettomat<br>oikeudet | Liikearvo  | Konserniliikearvo | Muut aineettomat<br>hyödykkeet | Yhteensä    |
|-----------------------|---|-------------------------|------------|-------------------|--------------------------------|-------------|
| 11                    | <b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>                   |                         |            |                   |                                |             |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                           | 7 737 913               | 34 261     | 8 874 803         | 2 808 371                      | 19 455 349  |
|                       | Lisäykset                                       | 759 072                 |            |                   | 202 824                        | 961 897     |
|                       | Vähennykset                                     | -1 301 645              |            |                   |                                | -1 301 645  |
|                       | Siirrot erien välillä                           | 35 683                  |            |                   |                                | 35 683      |
|                       | Hankintameno 31.12.2021                         | 7 231 024               | 34 261     | 8 874 803         | 3 011 195                      | 19 151 284  |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021   | -5 244 160              | -13 704    | -7 734 117        | -1 820 533                     | -14 812 515 |
|                       | Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot      | 1 301 645               |            |                   |                                | 1 301 645   |
|                       | Poistot   | -696 455                | -6 852     | -253 486          | -311 354                       | -1 268 147  |
|                       | Arvonalennukset                                 | -1 500                  |            |                   |                                | -1 500      |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2021 | -4 640 470              | -20 557    | -7 987 603        | -2 131 887                     | -14 780 517 |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021                       | 2 590 554               | 13 705     | 887 201           | 879 308                        | 4 370 767   |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020                       | 2 493 753               | 20 557     | 1 140 686         | 987 838                        | 4 642 834   |
| Vaasan Sähkö Oy       |   |                         |            |                   |                                |             |
|                       | <b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>                   |                         |            |                   |                                |             |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                           | 5 858 275               | 2 352 818  |                   | 518 362                        | 8 729 454   |
|                       | Lisäykset                                       | 694 372,240             |            |                   | 59 775,030                     | 754 147     |
|                       | Vähennykset                                     | -1 301 645              |            |                   |                                | -1 301 645  |
|                       | Siirrot erien välillä                           | 35 683                  |            |                   |                                | 35 683      |
|                       | Hankintameno 31.12.2021                         | 5 286 686               | 2 352 818  |                   | 578 137                        | 8 217 640   |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021   | -3 798 650              | -1 096 297 |                   | -164 006                       | -5 058 954  |
|                       | Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot      | 1 301 645               |            |                   |                                | 1 301 645   |
|                       | Poistot   | -604 050                | -281 511   |                   | -79 678                        | -965 239    |
|                       | Arvonalennukset                                 | -1 500                  |            |                   |                                | -1 500      |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2021 | -3 102 556              | -1 377 808 |                   | -243 684                       | -4 724 048  |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021                       | 2 184 130               | 975 010    |                   | 334 453                        | 3 493 592   |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020                       | 2 059 625               | 1 256 520  |                   | 354 356                        | 3 670 501   |

Liite Taseen liitetiedot

| Vaasan Sähkö Konserni |   | Maa- ja vesialueet | Rakennukset ja rakennelmat | Energiantuotanto-laitteet | Sähköjakelu-verkosto | Kaukolämpö-verkosto | Muut aineelliset hyödykkeet | Ennakkomaksut ja keskenraajat hankinnat | Yhteensä     |
|-----------------------|---|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|---|--------------|
| 12                    | <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>                   |                    |                            |                           |                      |                     |                             |   |              |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                           | 1 850 679          | 27 900 034                 | 30 796 130                | 184 994 025          | 46 852 490          | 10 301 371                  | 3 568 523                               | 306 263 253  |
|                       | Lisäykset                                       | 29 175             |                            | 27 248                    | 3 566 467            | 216 909             | 392 749                     | 12 591 448                              | 16 823 995   |
|                       | Vähennykset                                     |                    |                            | -2 335 754                | -28 526              | 172                 | -4 630 055                  | 240                                     | -6 993 923   |
|                       | Siirrot erien välillä                           |                    |                            |                           | 8 394 341            | 1 098 075           | 127 692                     | -9 655 792                              | -35 683      |
|                       | Hankintameno 31.12.2021                         | 1 879 854          | 27 900 034                 | 28 487 623                | 196 926 308          | 48 167 646          | 6 191 757                   | 6 504 419                               | 316 057 642  |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021   |                    | -10 381 170                | -13 742 938               | -91 163 812          | -30 307 951         | -7 699 465                  |   | -153 295 337 |
|                       | Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot      |                    |                            | 2 335 754                 | 28 526               |                     | 4 486 307                   |   | 6 850 588    |
|                       | Poistot   |                    | -1 149 386                 | -1 119 838                | -7 978 885           | -1 308 655          | -295 085                    |   | -11 851 850  |
|                       | Arvonalennukset                                 |                    |                            | -201 236                  |                      |                     | -11 471                     |   | -212 707     |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2021 |                    | -11 530 556                | -12 728 258               | -99 114 172          | -31 616 607         | -3 519 714                  |   | -158 509 307 |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021                       | 1 879 854          | 16 369 478                 | 15 759 364                | 97 812 137           | 16 551 039          | 2 672 043                   | 6 504 419                               | 157 548 335  |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020                       | 1 850 679          | 17 518 864                 | 17 053 192                | 93 830 213           | 16 544 539          | 2 601 906                   | 3 568 523                               | 152 967 916  |
|                       | Hankintamenoön sisältyvät arvonorotukset        | 1.1.2021           | 31.12.2021                 |                           |                      |                     |                             |   |              |
|                       | Maa- ja vesialueet                              | 313 717            | 313 717                    |                           |                      |                     |                             |   |              |
| Vaasan Sähkö Oy       |   | Maa- ja vesialueet | Rakennukset ja rakennelmat | Energiantuotanto-laitteet |                      | Kaukolämpö-verkosto | Muut aineelliset hyödykkeet | Ennakkomaksut ja keskenraajat hankinnat | Yhteensä     |
|                       | <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>                   |                    |                            |                           |                      |                     |                             |   |              |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                           | 1 604 879          | 26 464 659                 | 30 581 930                |                      | 46 903 265          | 9 235 569                   | 171 695                                 | 114 961 996  |
|                       | Lisäykset                                       | 77 271,16          |                            | 27 247,55                 |                      | 216 908,51          | 392 748,95                  | 3 188 290,83                            | 3 902 467    |
|                       | Vähennykset                                     |                    |                            | -2 335 754                |                      |                     | -4 600 655                  |   | -6 936 409   |
|                       | Siirrot erien välillä                           |                    |                            |                           |                      | 1 098 075           | 127 692                     | -1 261 450                              | -35 683      |
|                       | Hankintameno 31.12.2021                         | 1 682 150          | 26 464 659                 | 28 273 423                |                      | 48 218 248          | 5 155 355                   | 2 098 535                               | 111 892 370  |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2021   |                    | -9 445 853                 | -13 738 776               |                      | -30 354 868         | -6 796 049                  |   | -60 335 546  |
|                       | Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot      |                    |                            | 2 335 754                 |                      |                     | 4 600 655                   |   | 6 936 409    |
|                       | Poistot   |                    | -1 107 392                 | -1 111 270                |                      | -1 311 822          | -288 638                    |   | -3 819 123   |
|                       | Arvonalennukset                                 |                    |                            | -201 236                  |                      |                     | -11 471                     |   | -212 707     |
|                       | Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2021 |                    | -10 553 245                | -12 715 528               |                      | -31 666 691         | -2 495 503                  |   | -57 430 968  |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021                       | 1 682 150          | 15 911 413                 | 15 557 895                |                      | 16 551 558          | 2 659 852                   | 2 098 535                               | 54 461 403   |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020                       | 1 604 879          | 17 018 806                 | 16 843 154                |                      | 16 548 396          | 2 439 520                   | 171 695                                 | 54 626 450   |
|                       | Hankintamenoön sisältyvät arvonorotukset        | 1.1.2021           | 31.12.2021                 |                           |                      |                     |                             |   |              |
|                       | Maa- ja vesialueet                              | 313 717            | 313 717                    |                           |                      |                     |                             |   |              |

## Liite Taseen liitetiedot (EUR)

| Vaasan Sähkö Konserni |                                      |   | Osuudet<br>osakkuusyhtiöissä | Muut osakkeet ja<br>osuudet | Yhteensä    |
|-----------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 13                    | SIJOITUKSET                          |   |                              |                             |             |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                |   | 156 348 688                  | 44 711 174                  | 201 059 862 |
|                       | Lisäykset                            |   | 16 206 700                   | 1 140 982                   | 17 347 682  |
|                       | Vähennykset                          |   | -2 655 040                   | -12 395 392                 | -15 050 433 |
|                       | Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista   |   | -4 794 164                   |                             | -4 794 164  |
|                       | Hankintameno 31.12.2021              |   | 165 106 184                  | 33 456 764                  | 198 562 947 |
|                       | Kertyneet arvonalennukset 1.1.2021   |   |                              | -3 923 885                  | -3 923 885  |
|                       | Arvonalennukset                      |   |                              | 3 169 000                   | 3 169 000   |
|                       | Kertyneet arvonalennukset 31.12.2021 |   |                              | -754 885                    | -754 885    |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021            |   | 165 106 184                  | 32 701 879                  | 197 808 062 |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020            |   | 156 348 688                  | 40 787 289                  | 197 135 977 |
| Vaasan Sähkö Oy       |                                      |   |                              |                             |             |
|                       | SIJOITUKSET                          |   |                              |                             |             |
|                       | Hankintameno 1.1.2021                | Osuudet saman<br>konsernin<br>yrityksissä | 120 075 475                  | 44 712 420                  | 168 306 430 |
|                       | Lisäykset                            |   | 16 206 700                   | 1 140 982                   | 17 347 682  |
|                       | Vähennykset                          |   | -2 655 040                   | -12 395 392                 | -15 050 433 |
|                       | Hankintameno 31.12.2021              |   | 133 627 135                  | 33 458 010                  | 170 603 680 |
|                       | Kertyneet arvonalennukset 1.1.2021   |   |                              | -3 923 885                  | -3 923 885  |
|                       | Arvonalennukset                      |   |                              | 3 169 000                   | 3 169 000   |
|                       | Kertyneet arvonalennukset 31.12.2021 |   |                              | -754 885                    | -754 885    |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2021            |   | 133 627 135                  | 32 703 125                  | 169 848 795 |
|                       | Kirjanpitoarvo 31.12.2020            |   | 120 075 475                  | 40 788 535                  | 164 382 545 |
| KONSERNIYRITYKSET     |                                      | 2021                                      | 2020                         |                             |             |
| omistusosuus-%        |                                      | (%)                                       | (%)                          |                             |             |
| Vaasan Sähköverkko Oy |                                      | 100                                       | 100                          |                             |             |
| OSAKKUUSYRITYKSET     |                                      | 2021                                      | 2020                         |                             |             |
| omistusosuus-%        |                                      | (%)                                       | (%)                          |                             |             |
| EPV Energia Oy        |                                      | 40,584                                    | 40,397                       |                             |             |

Vaasan Sähkö Oy:llä on omistusosuutensa mukainen  
mankalavastuu EPV Energia Oy:ssä



## Liite Taseen liitetiedot

 13 SIJOITUKSET VAASAN SÄHKÖ OY  
(rekisteröidyt osakkeet 31.12.2021)

| Yhtiön nimi                         | Kotipaikka | Omistus<br>osuus % | Kpl       | Kirjanpitoarvo |
|-------------------------------------|------------|--------------------|-----------|----------------|
| Osuudet saman konsernin yrityksissä |            |                    |           |                |
| Vaasan Sähköverkko Oy               | Vaasa      | 100 %              | 800 001   | 3 518 535      |
| Osuudet omistusyhteisyhteisöissä    |            |                    |           |                |
| EPV Energia Oy (A1)                 | Vaasa      | 44,7 %             | 1 621 417 | 32 444 429     |
| EPV Energia Oy (A2)                 | Vaasa      | 44,7 %             | 111 640   | 1 624 366      |
| EPV Energia Oy (A3)                 | Vaasa      | 25,7 %             | 154 144   | 3 752 417      |
| EPV Energia Oy (B)                  | Vaasa      | 52,0 %             | 33 636    | 234 372        |
| EPV Energia Oy (C)                  | Vaasa      | 35,6 %             | 7 299     | 80 738         |
| EPV Energia Oy (D1)                 | Vaasa      | 55,9 %             | 314 394   | 6 915 690      |
| EPV Energia Oy (D2)                 | Vaasa      | 29,7 %             | 33 534    | 1 213 328      |
| EPV Energia Oy (D3)                 | Vaasa      | 31,1 %             | 4 202     | 420 200        |
| EPV Energia Oy (E1)                 | Vaasa      | 44,7 %             | 242 650   | 3 530 552      |
| EPV Energia Oy (E2)                 | Vaasa      | 30,1 %             | 79 832    | 89 407         |
| EPV Energia Oy (E3)                 | Vaasa      | 39,7 %             | 43 623    | 4 362 300      |
| EPV Energia Oy (F)                  | Vaasa      | 22,2 %             | 43 923    | 463 962        |
| EPV Energia Oy (G)                  | Vaasa      | 52,3 %             | 158 011   | 2 952 402      |
| EPV Energia Oy (M)                  | Vaasa      | 66,3 %             | 3 980     | 398 000        |
| EPV Energia Oy (P1)                 | Vaasa      | 11,6 %             | 8 612     | 14 643         |
| EPV Energia Oy (P2)                 | Vaasa      | 22,8 %             | 10 000    | 17 025         |
| EPV Energia Oy (T)                  | Vaasa      | 38,0 %             | 45 544    | 5 623 232      |
| EPV Energia Oy (T2)                 | Vaasa      | 48,5 %             | 24 000    | 2 363 887      |
| EPV Energia Oy (W1)                 | Vaasa      | 47,7 %             | 41 462    | 4 041 192      |
| EPV Energia Oy (W2)                 | Vaasa      | 47,7 %             | 12 754    | 1 247 211      |
| EPV Energia Oy (W3)                 | Vaasa      | 47,7 %             | 2 378     | 230 023        |
| EPV Energia Oy (W4)                 | Vaasa      | 49,3 %             | 127 929   | 12 761 346     |
| EPV Energia Oy (W5)                 | Vaasa      | 20,0 %             | 47 000    | 4 700 000      |
| EPV Energia Oy (W6)                 | Vaasa      | 16,8 %             | 83 848    | 8 384 800      |
| EPV Energia Oy (W7)                 | Vaasa      | 47,7 %             | 100 434   | 10 021 615     |
| EPV Energia Oy (W8)                 | Vaasa      | 47,7 %             | 60 060    | 6 006 000      |
|                                     |            | 40,6 %             | 3 416 306 | 113 893 135    |
| Muut osakkeet ja osuudet            |            |                    |           |                |
| Suomen Energiavarat Oy (B)          | Vaasa      | 19,5 %             | 5952      | 13 165 824     |
| Oy Merinova Ab                      | Vaasa      | 16,8 %             | 2300      | 300 588        |
| Comsel Systems Oy                   | Vaasa      | 14,9 %             | 20000     | 1 056 640      |
| Voimapiha Oy (BE)                   | Helsinki   | 13,2 %             | 79314     | 15 862 800     |
| Power-Deriva Oy                     | Helsinki   | 11,2 %             | 149       | 589 301        |
| PD Power Oy                         | Helsinki   | 11,2 %             | 149       | 96 850         |
| Koy Ruska-Ruka                      | Kuusamo    | 5,1 %              | 130       | 88 468         |
| Malax Bioenergi Oy Ab               | Maalahti   | 2,4 %              | 19        | 1 598          |
| Vaasan Toripysäköinti               | Vaasa      | 0,2 %              | 2         | 29 813         |
| Loihde Oyj                          | Seinäjoki  | 0,2 %              | 9600      | 14 122         |
| Oy Kråklund Golf Ab                 | Vaasa      | 0,1 %              | 1         | 7 314          |
| Sansia Oy                           | Kuopio     | 0,1 %              | 1         | 2 032          |
| Metsä Board Oyj (B)                 | Helsinki   | 0,0 %              | 1375      | 2 692          |
| Nordea Pankki Oyj                   | Helsinki   | 0,0 %              | 112       | 223            |
| Power Fund II                       | Vaasa      | 3,2 %              |           | 861 561        |
| Power Fund III                      | Vaasa      | 1,3 %              |           | 623 216        |
| Suomen Luotto-osuuskunta            | Helsinki   |                    |           | 84             |
|                                     |            |                    |           | 32 703 125     |

| Liite | Taseen liitetiedot (EUR)                | Vaasan Sähkö Konserni |                   | Vaasan Sähkö Oy   |                   |
|-------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|       |   | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020   | 1.1.-31.12.2021   | 1.1.-31.12.2020   |
| 14    | Vaihto-omaisuus                         |                       |                   |                   |                   |
|       | Polttoöljyvarasto                       | 1 253 334             | 1 089 043         | 1 253 334         | 1 089 043         |
|       | <b>Yhteensä</b>                         | <b>1 253 334</b>      | <b>1 089 043</b>  | <b>1 253 334</b>  | <b>1 089 043</b>  |
|       | <u>Polttoaineet</u>                     |                       |                   |                   |                   |
|       | Jälleenhankintahinta                    | 1 371 011             | 1 089 043         | 1 371 011         | 1 089 043         |
|       | Kirjanpitoarvo                          | 1 253 334             | 1 089 043         | 1 253 334         | 1 089 043         |
|       | <b>Ero</b>                              | <b>117 677</b>        | <b>0</b>          | <b>117 677</b>    | <b>0</b>          |
| 15    | Pitkäaikaiset saamiset                  |                       |                   |                   |                   |
|       | Saamiset muilta                         |                       |                   |                   |                   |
|       | Muut saamiset                           | 18 323 295            | 9 275 136         | 18 290 255        | 9 242 096         |
|       | <b>Yhteensä</b>                         | <b>18 323 295</b>     | <b>9 275 136</b>  | <b>18 290 255</b> | <b>9 242 096</b>  |
| 16    | Lyhytaikaiset saamiset                  |                       |                   |                   |                   |
|       | Saamiset saman konsernin yrityksiltä    |                       |                   |                   |                   |
|       | Myyntisaamiset                          |                       |                   | 194 161           | 108 039           |
|       | Muut saamiset                           |                       |                   | 5 099 549         | 2 223 993         |
|       | <b>Yhteensä</b>                         |                       |                   | <b>5 293 710</b>  | <b>2 332 032</b>  |
|       | Saamiset omistusyhteisyrityksiltä       |                       |                   |                   |                   |
|       | Myyntisaamiset                          | 5 934                 | 4 869             | 5 934             | 4 869             |
|       | Muut saamiset                           | 3 397                 | 2 962             | 3 397             | 2 962             |
|       | Siirtosaamiset                          | 1 411 963             | 1 286 998         | 1 411 963         | 1 286 998         |
|       | <b>Yhteensä</b>                         | <b>1 421 294</b>      | <b>1 294 829</b>  | <b>1 421 294</b>  | <b>1 294 829</b>  |
|       | Saamiset muilta                         |                       |                   |                   |                   |
|       | Myyntisaamiset                          | 32 963 935            | 15 003 699        | 30 757 122        | 13 413 522        |
|       | Muut saamiset                           | 21 554 037            | 22 012 995        | 21 548 245        | 22 012 428        |
|       | Siirtosaamiset                          | 829 846               | 8 658 915         | 715 520           | 9 689 455         |
|       | <b>Yhteensä</b>                         | <b>55 347 818</b>     | <b>45 675 609</b> | <b>53 020 888</b> | <b>45 115 405</b> |
|       | Lyhytaikaiset saamiset                  | 56 769 112            | 46 970 438        | 59 735 892        | 48 742 267        |
|       | Siirtosaamisten erittely                |                       |                   |                   |                   |
|       | Muut omistusyhteisyrityssiirtosaamiset  | 1 411 963             | 1 286 998         | 1 411 963         | 1 286 998         |
|       | Korkosaamiset (muilta)                  | 2                     |                   |                   |                   |
|       | Verosaamiset (tuloverot)                |                       | 59 329            |                   | 17 694            |
|       | Jaksotetut henkilöstökulut              | 378                   | 1 282             | 372               | 1 276             |
|       | Muut siirtosaamiset myynneistä (muilta) | 502 127               | 8 383 882         | 387 809           | 9 456 063         |
|       | Muut siirtosaamiset kuluista (muilta)   | 327 339               | 214 422           | 327 339           | 214 422           |
|       | <b>Yhteensä</b>                         | <b>2 241 809</b>      | <b>9 945 913</b>  | <b>2 127 483</b>  | <b>10 976 453</b> |

| Liite | Taseen liitetiedot (EUR)                  | Vaasan Sähkö Konserni |                    | Vaasan Sähkö Oy    |                    |
|-------|---|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|       |   | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020    | 1.1.-31.12.2021    | 1.1.-31.12.2020    |
| 17    | OMA PÄÄOMA                                |                       |                    |                    |                    |
|       | Sidottu oma pääoma                        |                       |                    |                    |                    |
|       | Osakepääoma 1.1.                          | 1 589 376             | 1 589 376          | 1 589 376          | 1 589 376          |
|       | Osakepääoma 31.12.                        | 1 589 376             | 1 589 376          | 1 589 376          | 1 589 376          |
|       | Käyvän arvon rahastot 1.1.                | 228 310               | 1 888 348          | 228 310            | 1 888 348          |
|       | Muutos                                    | -1 089 261            | -1 660 038         | -1 089 261         | -1 660 038         |
|       | Käyvän arvon rahastot 31.12.              | -860 950              | 228 310            | -860 950           | 228 310            |
|       | <b>Sidottu oma pääoma</b>                 | <b>728 426</b>        | <b>1 817 686</b>   | <b>728 426</b>     | <b>1 817 686</b>   |
|       | Vapaa oma pääoma                          |                       |                    |                    |                    |
|       | Voittovarot 1.1.                          | 210 794 583           | 207 242 308        | 93 594 913         | 94 555 669         |
|       | Osingonjako                               | -12 001 500           | -11 503 800        | -12 001 500        | -11 503 800        |
|       | Muut suorat kirjaukset voittovaroihin     | -153 512              |                    |                    |                    |
|       | Voittovarot 31.12.                        | 198 639 571           | 195 738 508        | 81 593 413         | 83 051 869         |
|       | Tilikauden voitto/tappio                  | 12 713 861            | 15 056 075         | 16 843 923         | 10 543 044         |
|       | <b>Vapaa oma pääoma</b>                   | <b>211 353 432</b>    | <b>210 794 583</b> | <b>98 437 336</b>  | <b>93 594 913</b>  |
|       | <b>OMA PÄÄOMA 31.12.</b>                  | <b>212 081 858</b>    | <b>212 612 270</b> | <b>99 165 762</b>  | <b>95 412 600</b>  |
|       | Jakokelpoinen vapaa oma pääoma            |                       |                    |                    |                    |
|       | Edellisten tilikausien voitto             |                       |                    | 81 593 413         | 83 051 869         |
|       | Tilikauden voitto/tappio                  |                       |                    | 16 843 923         | 10 543 044         |
|       | <b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</b>     |                       |                    | <b>98 437 336</b>  | <b>93 594 913</b>  |
| 18    | Tilinpäätössiirtojen kertymä              |                       |                    |                    |                    |
|       | Poistoero                                 |                       |                    | 23 932 346         | 24 260 188         |
|       | <b>Yhteensä</b>                           |                       |                    | <b>23 932 346</b>  | <b>24 260 188</b>  |
| 19    | Pakolliset varaukset                      |                       |                    |                    |                    |
|       | Muut varaukset                            | 400 000               | 200 000            | 400 000            | 200 000            |
|       | <b>Yhteensä</b>                           | <b>400 000</b>        | <b>200 000</b>     | <b>400 000</b>     | <b>200 000</b>     |
| 20    | Laskennalliset verot                      |                       |                    |                    |                    |
|       | Laskennalliset verosaamiset               |                       |                    |                    |                    |
|       | Yhdistelytoimenpiteistä                   | 922 300               | 1 016 708          |                    |                    |
|       | Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista | 447 952               | 79 506             | 367 952            | 39 506             |
|       | <b>Yhteensä</b>                           | <b>1 370 251</b>      | <b>1 096 215</b>   | <b>367 952</b>     | <b>39 506</b>      |
|       | Laskennalliset verovelat                  |                       |                    |                    |                    |
|       | Tilinpäätössiirroista                     | 18 355 308            | 17 766 854         |                    |                    |
|       | Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista | 152 714               | 96 584             | 152 714            | 96 584             |
|       | <b>Yhteensä</b>                           | <b>18 508 022</b>     | <b>17 863 438</b>  | <b>152 714</b>     | <b>96 584</b>      |
| 21    | Pitkäaikainen vieras pääoma               |                       |                    |                    |                    |
|       | Velat saman konsernin yrityksille         |                       |                    |                    |                    |
|       | Konsernilaina                             |                       |                    |                    | 4 583 333          |
|       | <b>Yhteensä</b>                           |                       |                    |                    | <b>4 583 333</b>   |
|       | Velat omistusyhteisyrityksille            |                       |                    |                    |                    |
|       | Siirtovelat investoinneista               | 6 101 400             |                    | 6 101 400          |                    |
|       | Velat muille                              |                       |                    |                    |                    |
|       | Lainat rahoituslaitoksilta                | 64 864 145            | 81 089 407         | 59 826 645         | 75 401 907         |
|       | Liittymismaksut                           | 62 464 601            | 62 061 695         | 34 228 293         | 33 800 321         |
|       | Muut velat                                | 1 839 758             | 197 532            | 1 839 758          | 197 532            |
|       | <b>Yhteensä</b>                           | <b>129 168 504</b>    | <b>143 348 634</b> | <b>95 894 696</b>  | <b>109 399 760</b> |
|       | <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>        | <b>135 269 904</b>    | <b>143 348 634</b> | <b>101 996 096</b> | <b>113 983 093</b> |

| Liite | Taseen liitetiedot (EUR)  | Vaasan Sähkö Konserni |                   | Vaasan Sähkö Oy   |                   |
|-------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|       |   | 1.1.-31.12.2021       | 1.1.-31.12.2020   | 1.1.-31.12.2021   | 1.1.-31.12.2020   |
|       | Pitkäaikainen vieras pääoma (korollinen / koroton)                        |                       |                   |                   |                   |
|       | <u>Korollinen</u>   |                       |                   |                   |                   |
|       | Velat saman konsernin yrityksille   |                       |                   |                   | 4 583 333         |
|       | Velat muille  | 64 864 145            | 81 089 407        | 59 826 645        | 75 401 907        |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>64 864 145</b>     | <b>81 089 407</b> | <b>59 826 645</b> | <b>79 985 240</b> |
|       | <u>Koroton</u>  |                       |                   |                   |                   |
|       | Velat omistusyhteisyrityksille  | 6 101 400             |                   | 6 101 400         |                   |
|       | Velat muille  | 64 304 359            | 62 259 227        | 36 068 051        | 33 997 853        |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>70 405 759</b>     | <b>62 259 227</b> | <b>42 169 451</b> | <b>33 997 853</b> |
|       | Pitkäaikainen vieras pääoma   | 135 269 904           | 143 348 634       | 101 996 096       | 113 983 093       |
| 22    | Lyhytaikainen vieras pääoma   |                       |                   |                   |                   |
|       | Velat saman konsernin yrityksille   |                       |                   |                   |                   |
|       | Ostovelat   |                       |                   | 5 369 510         | 4 528 831         |
|       | Muut velat  |                       |                   | 4 804 046         | 5 569 962         |
|       | Konsernitili  |                       |                   | 22 527            | 4 217 584         |
|       | Siirtovelat   |                       |                   | 3 064             | 11 387            |
|       | <b>Yhteensä</b>   |                       |                   | <b>10 199 148</b> | <b>14 327 764</b> |
|       | Velat omistusyhteisyrityksille  |                       |                   |                   |                   |
|       | Ostovelat   | 825 962               | 3 988 513         | 825 962           | 3 988 513         |
|       | Muut velat  | 10 171 320            |                   | 10 171 320        |                   |
|       | Siirtovelat investoinneista   | 6 006 000             | 9 533 300         | 6 006 000         | 9 533 300         |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>17 003 282</b>     | <b>13 521 813</b> | <b>17 003 282</b> | <b>13 521 813</b> |
|       | Velat muille  |                       |                   |                   |                   |
|       | Lainat rahoituslaitoksilta  | 12 951 717            | 12 274 015        | 12 301 717        | 11 624 015        |
|       | Saadut ennakot  | 68 352                | 55 849            | 57 068            | 54 143            |
|       | Ostovelat   | 8 259 475             | 4 748 861         | 6 696 449         | 4 308 481         |
|       | Muut velat  | 44 450 784            | 7 741 484         | 39 089 004        | 3 533 998         |
|       | Siirtovelat   | 2 299 413             | 2 214 020         | 1 760 106         | 1 872 551         |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>68 029 741</b>     | <b>27 034 227</b> | <b>59 904 344</b> | <b>21 393 189</b> |
|       | Lyhytaikainen vieras pääoma   | 85 033 023            | 40 556 040        | 87 106 774        | 49 242 765        |
|       | Lyhytaikainen vieras pääoma (korollinen / koroton)                        |                       |                   |                   |                   |
|       | <u>Korollinen</u>   |                       |                   |                   |                   |
|       | Velat saman konsernin yrityksille   |                       |                   | 4 605 861         | 9 217 584         |
|       | Velat muille  | 12 951 717            | 12 274 015        | 12 301 717        | 11 624 015        |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>12 951 717</b>     | <b>12 274 015</b> | <b>16 907 578</b> | <b>20 841 599</b> |
|       | <u>Koroton</u>  |                       |                   |                   |                   |
|       | Velat saman konsernin yrityksille   |                       |                   | 5 593 287         | 5 110 180         |
|       | Velat omistusyhteisyrityksille  | 17 003 282            | 13 521 813        | 17 003 282        | 13 521 813        |
|       | Velat muille  | 55 078 024            | 14 760 213        | 47 602 627        | 9 769 174         |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>72 081 306</b>     | <b>28 282 026</b> | <b>70 199 196</b> | <b>28 401 167</b> |
|       | Lyhytaikainen vieras pääoma   | 85 033 023            | 40 556 040        | 87 106 774        | 49 242 766        |
|       | Siirtovelkojen erittely (pitkä- ja lyhytaikaiset)                         |                       |                   |                   |                   |
|       | Pitkäaikaiset siirtovelat osakeanneista omistusyhteisyrityksille, koroton | 6 101 400             |                   | 6 101 400         |                   |
|       | Lyhytaikaiset siirtovelat konserniyrityksille, koroton                    |                       |                   | 3 064             | 11 387            |
|       | Lyhytaikaiset siirtovelat osakeanneista omistusyhteisyrityksille, koroton | 6 006 000             | 9 533 300         | 6 006 000         | 9 533 300         |
|       | Lyhytaikaiset siirtovelat investoinneista, koroton                        | 152 169               | 101 990           | 150 924           | 101 990           |
|       | Lyhytaikaiset korkovelat, koroton   | 39 844                | 53 336            | 33 072            | 45 916            |
|       | Lyhytaikaiset verovelat, tuloverot, koroton                               | 483 511               | 693 123           | 314 566           | 693 123           |
|       | Jaksotetut henkilöstökulut, koroton                                       | 1 472 664             | 1 214 902         | 1 111 544         | 881 424           |
|       | Muut lyhytaikaiset siirtovelat kuluista, koroton                          | 151 225               | 150 670           | 150 000           | 150 099           |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>14 406 813</b>     | <b>11 747 320</b> | <b>13 870 570</b> | <b>11 417 238</b> |
| 23    | Velat jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua              |                       |                   |                   |                   |
|       | Lainat rahoituslaitoksilta  | 17 093 879            | 14 896 120        | 14 656 379        | 11 808 620        |
|       | Liittymismaksut ja muut velat   | 62 464 601            | 62 061 695        | 34 228 293        | 33 800 321        |
|       | <b>Yhteensä</b>   | <b>79 558 480</b>     | <b>76 957 815</b> | <b>48 884 672</b> | <b>45 608 941</b> |

| Liite | Taseen liitetiedot (EUR)                                      | Vaasan Sähkö Konserni |            | Vaasan Sähkö Oy |            |
|-------|---|-----------------------|------------|-----------------|------------|
|       |   | 31.12.2021            | 31.12.2020 | 31.12.2021      | 31.12.2020 |
| 24    | Vakuudet ja vastuusitoumukset                                 |                       |            |                 |            |
|       | Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä ja osakkeita |                       |            |                 |            |
|       | Rahalaitoslainat, vakuutena muita kiinnityksiä                | 3 000 000             | 5 682 297  | 3 000 000       | 5 682 297  |
|       | Rahalaitoslainat  | 3 000 000             | 5 682 297  | 3 000 000       | 5 682 297  |
|       | Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä ja osakkeita | 3 000 000             | 5 682 297  | 3 000 000       | 5 682 297  |
|       | Lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet          |                       |            |                 |            |
|       | Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinteistökiinnitykset  | 3 000 000             | 3 000 000  | 3 000 000       | 3 000 000  |
|       | Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut muut kiinnitykset       | 9 177 400             | 23 177 400 | 9 177 400       | 23 177 400 |
|       | Lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet          | 12 177 400            | 26 177 400 | 12 177 400      | 26 177 400 |
|       | Omasta puolesta annetut vakuudet                              |                       |            |                 |            |
|       | Talletukset   | 17 526 685            | 8 759 176  | 17 526 685      | 8 759 176  |
|       | Omasta puolesta annetut vakuudet                              | 17 526 685            | 8 759 176  | 17 526 685      | 8 759 176  |
|       | Muiden puolesta annetut vakuudet                              |                       |            |                 |            |
|       | Takaukset   | 92 422                | 8 322 777  | 266 354         | 8 527 574  |
|       | Muiden puolesta annetut vakuudet                              | 92 422                | 8 322 777  | 266 354         | 8 527 574  |
|       | Annetut vakuudet yhteensä                                     | 29 796 507            | 43 259 353 | 29 970 440      | 43 464 150 |
|       | Vastuusitoumukset ja muut vastuut                             |                       |            |                 |            |
|       | <u>Luottolimiittisopimukset</u>                               |                       |            |                 |            |
|       | Myönnetyn limiitin kokonaismäärä                              | 73 000 000            | 73 000 000 | 73 000 000      | 73 000 000 |
|       | Käytössä  | 17 654 965            | 34 378 509 | 17 654 965      | 34 378 509 |
|       | Luottolimiittisopimukset                                      | 17 654 965            | 34 378 509 | 17 654 965      | 34 378 509 |
|       | <u>Leasingvastuut</u>   |                       |            |                 |            |
|       | Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät leasingvastuut           | 101 311               | 117 992    | 84 175          | 116 441    |
|       | 1-5 vuoden sisällä erääntyvät leasingvastuut                  | 110 640               | 61 534     | 76 346          | 61 534     |
|       | Leasingvastuut  | 211 952               | 179 526    | 160 520         | 177 974    |
|       | <u>Muut vastuut</u>   |                       |            |                 |            |
|       | Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät muut vastuut             | 23 517                | 69 910     | 12 035          | 69 910     |
|       | 1-5 vuoden sisällä erääntyvät muut vastuut                    | 214 053               | 289 783    | 214 053         | 289 783    |
|       | Muut vastuut  | 237 570               | 359 693    | 226 088         | 359 693    |
|       | Vastuusitoumukset yhteensä                                    | 18 104 487            | 34 917 728 | 18 041 573      | 34 916 177 |
|       | Johdannaiset  |                       |            |                 |            |
|       | Johdannaisten nimellisarvot                                   |                       |            |                 |            |
|       | Korkojohdannaiset   |                       |            |                 |            |
|       | Koronvaihtosopimukset   | 32 512 508            | 40 067 661 | 26 825 008      | 33 730 161 |
|       | Korkojohdannaiset yhteensä                                    | 32 512 508            | 40 067 661 | 26 825 008      | 33 730 161 |
|       | Johdannaisten nimellisarvot                                   | 32 512 508            | 40 067 661 | 26 825 008      | 33 730 161 |
|       | Johdannaisten Markkina-arvot                                  |                       |            |                 |            |
|       | Korkojohdannaiset   |                       |            |                 |            |
|       | Koronvaihtosopimukset   | 44 900                | -588 442   | 9 926           | -527 069   |
|       | Korkojohdannaiset yhteensä                                    | 44 900                | -588 442   | 9 926           | -527 069   |
|       | Johdannaisten Markkina-arvot                                  | 44 900                | -588 442   | 9 926           | -527 069   |

| Liite | Taseen liitetiedot (EUR)                                  | Vaasan Sähkö Konserni |                    | Vaasan Sähkö Oy |                    |
|-------|---|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|       |   | 31.12.2021            | 31.12.2020         | 31.12.2021      | 31.12.2020         |
| 25    | Päästöoikeudet  |                       |                    |                 |                    |
|       | Päästökauppajakso 2021-2030                               |                       | tn CO <sub>2</sub> |                 | tn CO <sub>2</sub> |
|       | Jäljellä olevat myönnetyt maksuttomat päästöoikeudet 1.1. |                       | 1 720              |                 | 1 720              |
|       | Vuositasolle allokoituna                                  |                       | 1 803              |                 | 1 803              |
|       | Ylijäämä 1.1.   | 31 590                | 32 076             | 30 765          | 32 076             |
|       | Myönnetyt   |                       | 1 694              |                 | 1 694              |
|       | Päästömäärä   | -2 939                | -2 180             | -2 939          | -2 180             |
|       | Ylijäämä 31.12.   | 28 651                | 31 590             | 27 826          | 31 590             |

## 26 Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2013-2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 1 437 444 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2030.

Liite

27 Ympäristökatsaus

Vaasan Sähkö Oy:n lähtökohtana suhteessaan ympäristöön on tuntee toimintansa ympäristövaikutukset sekä toimenpiteillään suhteellisesti vähentää aiheuttamaansa haittaa ympäristölle. Vaasan Sähkö Oy:n merkittävin ympäristöön vaikuttava toiminto on energiantuotanto.

Vaasan Sähkö Oy:n tuotantolaitteiden hiilidioksidipäästöjen todentaminen vuoden 2020 osalta suoritettiin helmikuussa 2021. Maaliskuun 2021 aikana toimitimme päästöselvityksen sekä todentajan lausunnon Energiamarkkinavirastolle ja huhtikuussa palautimme vuoden 2020 päästöjä vastaavat päästöoikeudet päästökaupparekisteriin.

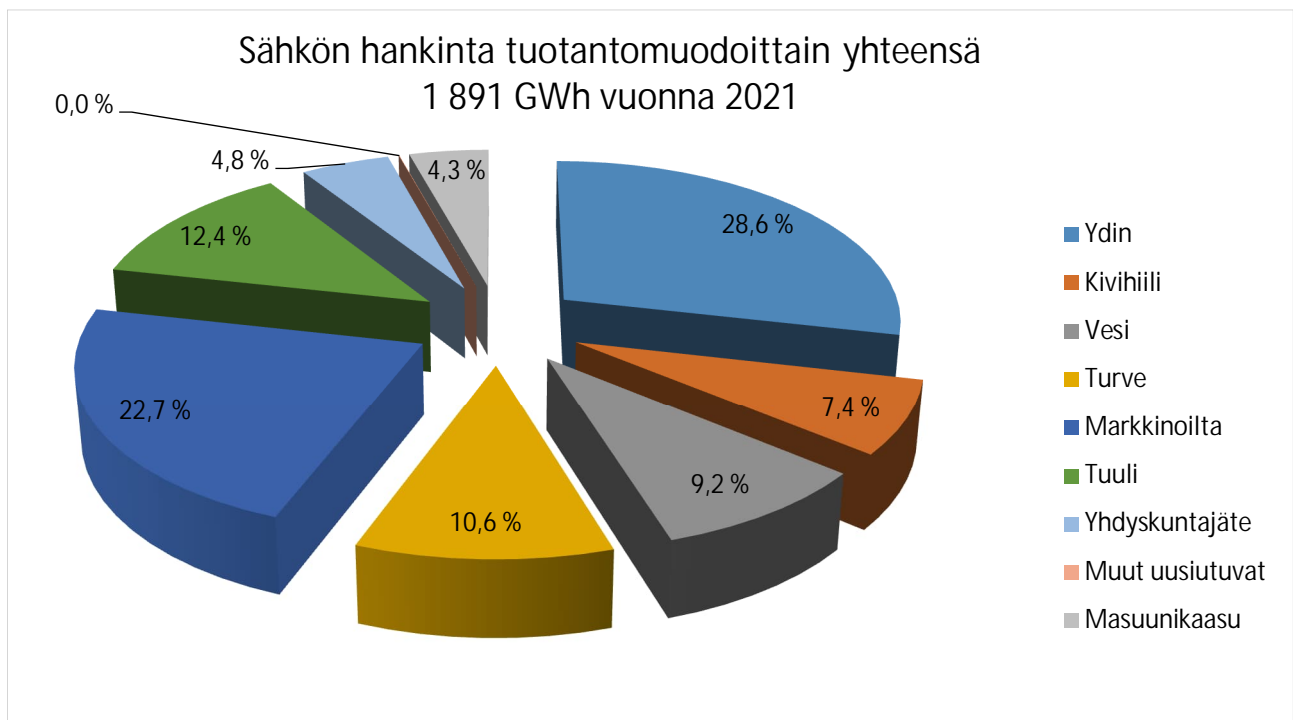
Energian hankinta

Suurin osa Vaasan Sähkö Oy:n hankkimasta sähköstä ja kaukolämmöstä on peräisin energiantuottajilta, joissa yhtiö on osakkaana. Näiden voimaosuuksien ympäristö- vaikutuksista on kerrottu Teollisuuden Voima Oy:n ja EPV Energia Oy:n omissa ympäristö- ja yhteiskuntavastuuraporteissa.

Sähkön hankinnan painopisteitä ovat nykyisen tuotantokapasiteetin luotettava ja tehokas käyttö. Hankitusta sähköenergiasta yhä suurempi osa tuotetaan hiilidioksidivapaasti tuulivoimalla, vesivoimalla, ydinvoimalla ja kotimaisilla biopolttoaineilla yhdistetyssä sähkön ja lämmön tuotannossa.

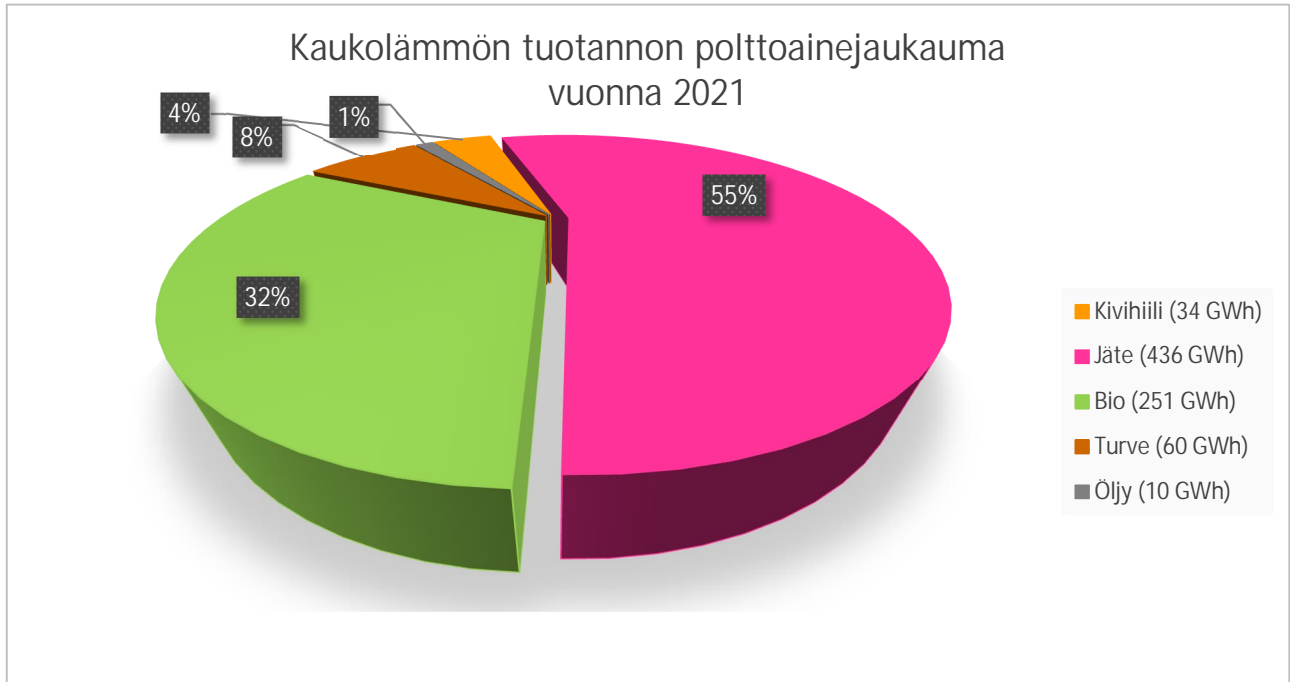
Sähkön hankinta

Sähkön kokonaishankinta oli toimintavuonna 1 891,4 GWh, josta 79,6 % hankittiin EPV Energia Oy:n voimaosuuksien kautta. Omaa sähköntuotantoa oli 3,5 GWh. Loppuosaa sähkönhankinnasta koostui tuotannosta Westenergyn jätteenpolttolaitoksella sekä ostoista sähköpörssistä ja alueen teollisuudelta sekä pientuottajilta.



### Kaukolämmön hankinta

Kaukolämmön kokonaishankinta oli yhteensä 790,5 GWh, josta 98,0 % tuotettiin sähkön ja lämmön yhteistuotannolla. 338,3 GWh kaukolämmöstä tuotettiin biopolttoaineilla, turpeella ja kivihiilellä Vaskiluodon Voima Oy:n voimalaitoksessa. Westenergy Oy:n jätteenpolttolaitoksen kaukolämmön tuotanto oli 436,0 GWh. Suvilahden kaatopaikkakaasun hyödyntämisessä tuotettiin kaukolämpöä 0,5 GWh ja omaa öljypohjaista tuotantoa oli 9,7 GWh. Vähänkyrön kaukolämpöverkkoon tuotettiin lämpöä 6,0 GWh.



### Veden kulutus kaukolämmön jakelussa

Kaukolämmön jakeluun tarvittavana vetenä hyödynnetään Westenergyn savukaasupesurissa syntyvää lauhdevettä sekä käytetään Vaasan kaupungin vesijohtoverkon vettä. Vesi käsitellään ennen käyttöönottoa. Kokonaisuudessaan käsiteltyä vettä kului kaukolämpöverkossa 13 731 m<sup>3</sup>.

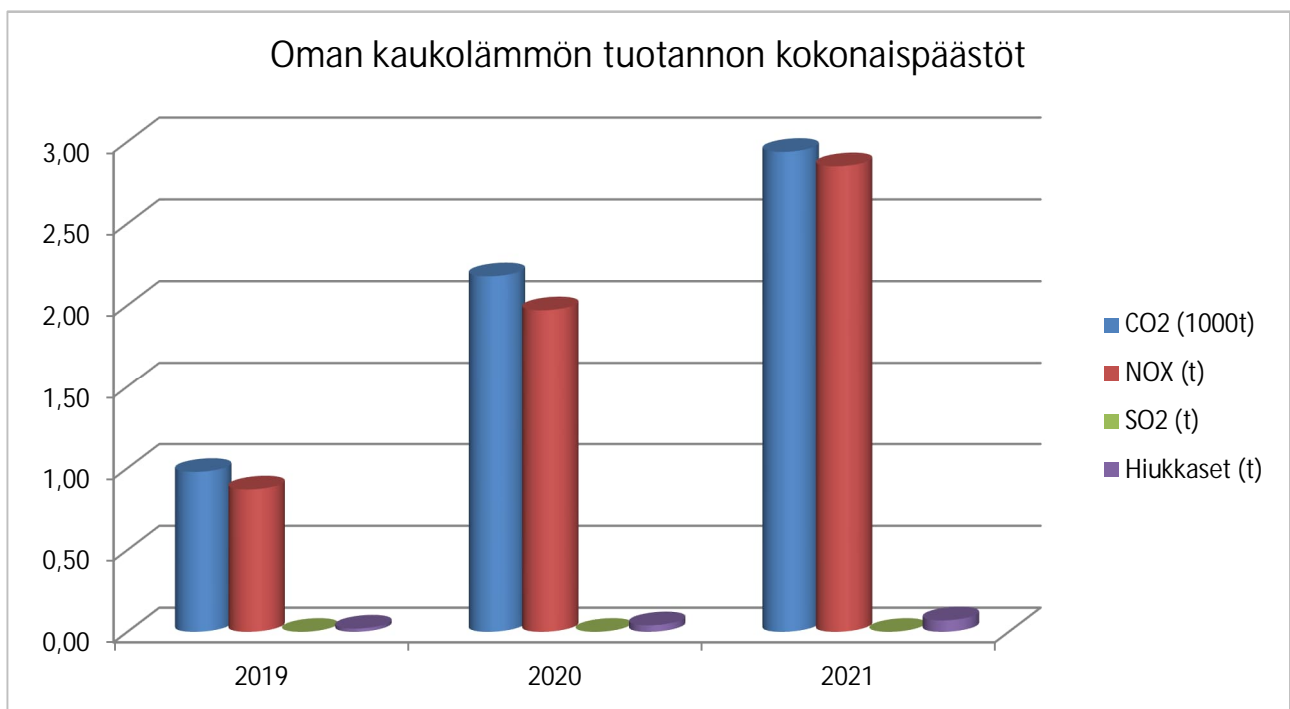
| Veden kulutus kaukolämmön jakeluverkossa |        |                |
|--|--------|----------------|
| Vuosi                                    | Verkko |                |
| 2017                                     | 18 743 | m <sup>3</sup> |
| 2018                                     | 14 227 | m <sup>3</sup> |
| 2019                                     | 15 970 | m <sup>3</sup> |
| 2020                                     | 18 929 | m <sup>3</sup> |
| 2021                                     | 13 731 | m <sup>3</sup> |



Oman kaukolämmön tuotannon päästöt

Vaasan Sähkön lämpökeskuksia käytetään vara- ja huipputehon tuottamiseen. Leudon keskitalven myötä huipputuotannon tarve jäi matalaksi. Varatehoa tarvittiin kuitenkin talvikaudella perustuotannon vikaantuessa, joten oman energiantuotannon määrä kasvoi edellisvuoteen verrattaessa.

Vaasan Sähkö Oy:n hiilidioksidipäästöt olivat vuonna 2021 yhteensä 2 939 tonnia, rikkidioksidipäästöt 0,0 tonnia, typen oksidipäästöt typpidioksidiksi laskettuna 2,85 tonnia ja hiukkaspäästöt 0,07 tonnia.



## Sähkökauppa

| Tuloslaskelma EUR                   | 1.1.2021-31.12.2021 | 1.1.2020-31.12.2020 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>LIIVEVAIHTO</b>                  | 134 244 341         | 45 207 237          |
| Liiketoiminnan muut tuotot          | 325 573             | 9 430               |
| Materiaalit ja palvelut             | -134 834 045        | -38 054 346         |
| Henkilöstökulut                     | -841 978            | -692 275            |
| Poistot ja arvonalentumiset         | -605 421            | -504 682            |
| Liiketoiminnan muut kulut           | -5 844 196          | -6 571 603          |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>        | -7 555 725          | -606 240            |
| Rahoitustuotot ja -kulut            | 1 165 968           | 345 762             |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA</b> | -6 389 757          | -260 477            |
| Tilinpäätössiirrot                  | 109 349             | -8 091              |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>   | -6 280 408          | -268 568            |
| <b>Tase EUR</b>                     | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                     |                     |
| Aineettomat hyödykkeet              | 33 615              | 641                 |
| Aineelliset hyödykkeet              | 8 618 055           | 8 796 012           |
| Sijoitukset                         | 151 232 726         | 136 624 426         |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            | <b>159 884 395</b>  | <b>145 421 079</b>  |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                     |                     |
| Vaihto-omaisuus                     |                     |                     |
| Pitkäaikaiset saamiset              | 18 658 207          | 9 281 602           |
| Lyhytaikaiset saamiset              | 46 475 143          | 39 982 564          |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 5 227 735           |                     |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          | <b>70 361 086</b>   | <b>49 264 167</b>   |
| <b>VASTAAVAA</b>                    | <b>230 245 481</b>  | <b>194 685 246</b>  |
| <b>VASTATTAVAA</b>                  |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                   |                     |                     |
| Osakepääoma                         | 238 406             | 238 406             |
| Muut rahastot                       | -860 950            | 228 310             |
| Edellisten tilikausien voitto       | 55 003 155          | 55 271 723          |
| Tilikauden voitto/tappio            | -6 280 408          | -268 568            |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                   | <b>48 100 203</b>   | <b>55 469 872</b>   |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä        | 5 540 953           | 5 650 302           |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                |                     |                     |
| Pitkäaikainen vieras pääoma         | 100 522 186         | 97 739 587          |
| Lyhytaikainen vieras pääoma         | 76 082 139          | 35 825 485          |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                | <b>176 604 326</b>  | <b>133 565 072</b>  |
| <b>VASTATTAVAA</b>                  | <b>230 245 481</b>  | <b>194 685 246</b>  |

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

#### Käytetyt kirjanpitokirjat

|   |                     |
|---|---------------------|
| Tilinpäätös                                   | Sidottuna paperilla |
| Päivä- ja pääkirja                            | Digitaalisesti      |
| Laskutus                                      | Digitaalisesti      |
| Viitesuoritukset                              | Digitaalisesti      |
| Myyntireskontran lasku- ja suorituspäiväkirja | Digitaalisesti      |
| Ostoreskontran lasku- ja suorituspäiväkirja   | Digitaalisesti      |
| Tiliotteet                                    | Digitaalisesti      |
| Käyttöomaisuuskirjanpito                      | Digitaalisesti      |
| Palkkakirjanpito                              | Digitaalisesti      |

#### Käytetyt tosittelajit

|       |                              |                |
|-------|------------------------------|----------------|
| 10    | Jaksotettavat ostolaskut     | Digitaalisesti |
| 14    | Ostolaskut, InvoiceReady     | Digitaalisesti |
| 20,22 | Ostoreskontran maksut        | Digitaalisesti |
| 30    | Muistiotositteet             | Digitaalisesti |
| 31    | Aktivoitavat palkat          | Digitaalisesti |
| 35    | Poistot                      | Digitaalisesti |
| 36    | Palkat                       | Digitaalisesti |
| 37    | Matkalaskut                  | Digitaalisesti |
| 40    | Välitilinpäätöstitteet       | Digitaalisesti |
| 50    | Kassatositteet               | Digitaalisesti |
| 55    | In House Bank-tapahtumat     | Digitaalisesti |
| 60    | Myyntireskontran suoritukset | Digitaalisesti |
| 71    | Wintime laskutus             | Digitaalisesti |
| 75    | Wintime suoritukset          | Digitaalisesti |
| 80    | Sisäiset erät                | Digitaalisesti |
| 81    | Sisäiset palvelut            | Digitaalisesti |
| LA    | EnerimCIS laskut             | Digitaalisesti |
| LTON  | Laskuttamaton                | Digitaalisesti |
| LU    | EnerimCIS luottotappiot      | Digitaalisesti |
| ALV   | Arvonlisävero                | Digitaalisesti |
| JA    | Jaksotukset                  | Digitaalisesti |
| MIT   | Mitätöintitosittelaji        | Digitaalisesti |
| SU    | EnerimCIS suoritukset        | Digitaalisesti |
| VY    | Vyörytystositelaji           | Digitaalisesti |
| Ö     | Liitetiedon tositteet        | Digitaalisesti |

Vaasassa 21. päivänä helmikuuta 2022

Joakim Strand

Miapetra Kumpula-Natri

Marianne Munkki

Hannu Laaksonen

Marko Nylund

Ivanka Capova

Stefan Damlin  
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Vaasassa          päivänä          kuuta 2022

KPMG Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Hannu Paunikallio, KHT